



Balfour Parkway – Proyecto STIP No. R-5744

Departamento de Transporte de Carolina del Norte
Unidad de Desarrollo de Proyectos y Análisis Ambientales (PDEA)
Attention: Ms. Jennifer Martin, PE, NCDOT-Central Project Delivery Team
1582 Mail Service Center, Raleigh, NC 27699-1582

¡Sus comentarios, participación e ideas son importantes!

Tras la reunión pública del 27 de febrero de 2018, el periodo para comentarios relacionados con esta fase del proceso de planeación **fue extendido hasta el 30 de abril de 2018**. Apreciamos las ideas que hemos recibido y esperamos recibir comentarios adicionales.

¿Preguntas? ¿Comentarios? ¿Inquietudes?

Kristina Miller, PE
Consultora del NCDOT
Gerente del Proyecto, RK&K
(919) 653-7384
kmiller@rkk.com

Jennifer Martin, PE
Gerente del Proyecto, NCDOT
(919) 707-6050
jd martin4@ncdot.gov

Información del proyecto

Puede encontrar información del proyecto en el siguiente sitio web:
www.ncdot.gov/projects/BalfourParkway

Para asistencia en español:

Aquellas personas que hablan español y no hablan inglés, o tienen limitaciones para leer, hablar o entender inglés, podrían recibir servicios de interpretación si los solicitan llamando al 1-800-481-6494.



Balfour Parkway

Propuesta de una nueva carretera desde la N.C. 191 hasta la U.S. 64 al norte de Hendersonville

Proyecto STIP No. R-5744

Este es el segundo de varios boletines que serán preparados durante el proceso de planeación de Balfour Parkway. El propósito de este boletín es analizar la información del proyecto, brindar una actualización del proceso de planeación en marcha y abordar algunas de las preguntas frecuentes sobre el proyecto.

Descripción del proyecto

El Departamento de Transporte de Carolina del Norte (NCDOT) ha comenzado el desarrollo del proyecto y los estudios ambientales y de ingeniería de Balfour Parkway, proyecto número R-5744 del Programa Estatal de Mejoras al Transporte (STIP). Balfour Parkway será una carretera de cuatro carriles, dividida por una mediana, que brindaría un nuevo intercambio sobre la I-26 a cuando menos una milla al norte del actual intercambio de la US 64 con la I-26. **El propósito principal del proyecto propuesto es mejorar la movilidad vehicular en dirección este-oeste en el condado Henderson, brindando una conexión (con control de acceso limitado) entre la NC 191 (Haywood Road) y la US 64 (Chimney Rock Road), al norte de Hendersonville.** Balfour Parkway es uno de los proyectos identificados en planes de transporte regionales y locales para abordar las necesidades del área. Además de Balfour Parkway, serían necesarias otras mejoras para resolver la totalidad de los problemas operacionales de tránsito en la red carretera. Balfour Parkway es parte importante de dicho sistema carretero.

Proceso de planeación y cronograma del proyecto

El proyecto propuesto sigue un proceso delineado por el Acta Nacional de Política Ambiental (NEPA). Los impactos potenciales al medio ambiente humano y natural, así como la necesidad del público de contar con transportación segura y eficiente, serán evaluados y documentados en una Evaluación Ambiental. Los hitos principales del proceso de planeación de NEPA se señalan más abajo.

La participación ciudadana es parte importante del proceso de planeación y el NCDOT agradece sus comentarios. Durante los meses siguientes, el equipo del proyecto se reunirá con funcionarios locales, agencias de recursos y otras personas interesadas. Los comentarios y sugerencias recibidos serán considerados al momento de seleccionar alternativas para realizar un estudio y diseño detallados. La alternativa preferida será seleccionada después de una reunión pública, actualmente programada para el otoño de 2019.

	Hitos principales	Calendario
PARTICIPACIÓN CIUDADANA	Alcance del proyecto (recabar información inicial)	Terminado
	Identificar propósito y necesidad del proyecto	Terminado
	Desarrollar las alternativas preliminares	Terminado
	Celebrar reunión pública	Terminado
	Seleccionar alternativas para estudio y diseño detallados	Primavera 2018 a verano 2018
	Realizar análisis ambiental detallado	Verano 2018 a verano 2019
	Preparar documento ambiental	Verano 2019 (AF 2020*)
	Celebrar audiencia pública	Otoño 2019
	Seleccionar la alternativa preferida / Aprobar documento de decisión ambiental	Final de 2020 (AF 2021*)
	Iniciar compra de propiedades (derecho de vía)	AF 2022* Sección B (US 25 Business a I-26)
	Iniciar trabajos de construcción	AF 2024* Sección B US 25 Business a I-26)



* El Año Fiscal del Estado comienza el 1 de julio del año anterior hasta el 30 de junio del año en curso. Por ejemplo, el AF 2020 comienza en julio de 2019 y termina en junio de 2020.

¡Agradecemos sus comentarios!

¡Gracias por participar en el proceso de planeación de Balfour Parkway! Más de 750 personas acudieron a la reunión pública celebrada el 27 de febrero en el complejo Cascades Mountain Resort. Lamentamos que muchas más no pudieron estar presentes debido a las largas filas para ingresar a las instalaciones y otros motivos. Sus comentarios sobre la reunión del 27 de febrero nos ayudarán a planear reuniones futuras en las que todos puedan participar. Aquí presentamos algunas de las sugerencias:

- **Programar más de una reunión**
- **Utilizar un salón más amplio y durante más tiempo, con más personal para contestar preguntas**
- **Brindar un formato para que la gente pueda hacer preguntas y hablar con el equipo del proyecto más fácilmente**
- **Continuar con el proceso de participación ciudadana y enfocarse en grupos de personas interesadas (como vecindarios) y funcionarios del condado Henderson.**

¿Cómo se construye una carretera?

Antes de que el NCDOT comience a construir una carretera, son necesarios años de planeación, estudios y trabajos. Durante la fase inicial de planeación, el NCDOT asiste a las municipalidades y regiones en el desarrollo de planes a largo plazo que identifican las necesidades y prioridades de transporte del área. En el caso del condado Henderson, existen varios planes regionales de transporte previos al proyecto Balfour Parkway. El proyecto fue concebido, estudiado y priorizado como necesario para mejorar la movilidad este-oeste de manera local.

Plan Integral del Transporte

El Plan Integral del Transporte (CTP) del área fue adoptado por el NCDOT en 2008 después de que fue adoptado local y regionalmente. El CTP es un plan de transporte con modalidades múltiples a largo plazo que aborda las necesidades por un periodo de 25 años. El CTP recomienda Balfour Parkway como uno de varios proyectos con “la más alta prioridad” junto con otras mejoras al transporte en el condado Henderson.

Plan Metropolitano del Transporte 2040 de la French Broad River Metropolitan Planning Organization

Requerida por el gobierno federal, la French Broad River Metropolitan Planning Organization (FBRMPO) es la agencia de planeación del transporte a cargo de llevar a cabo un proceso de planeación integral, continuo y cooperativo en la región. La FBRMPO es una sociedad entre los gobiernos local y estatal. El *Plan Metropolitano del Transporte 2040 de la French Broad River Metropolitan Planning Organization* (MTP) fue adoptado en 2015. A diferencia de un CTP, un MTP tiene restricciones fiscales, lo cual quiere decir que solo incluye proyectos que puedan ser financiados y construidos antes de 2040. El MTP recomienda Balfour Parkway como una nueva carretera de cuatro carriles desde la NC 191 hasta la US 64 en el condado Henderson.

Para más información sobre todo el proceso, visite el siguiente sitio web: <https://www.ncdot.gov/projects/roadbuilt>

Los comentarios que hemos recibido

Hasta la fecha, aproximadamente 200 personas han compartido sus comentarios por medio de hojas de comentarios, correos electrónicos, cartas y llamadas. Aunque algunos han expresado su apoyo al proyecto, el equipo del proyecto entiende que muchas personas están seriamente preocupadas ante los potenciales impactos a hogares, vecindarios, valor de las propiedades y la vida silvestre.

El equipo del proyecto está analizando dichos comentarios y respondiendo a las preguntas lo más rápido posible. Les rogamos tener paciencia en lo que compilamos toda la retroalimentación.

Una vez termine el periodo para comentarios, el equipo del proyecto publicará un resumen de los comentarios, las preguntas y las respuestas a dichas preguntas en el sitio web del NCDOT destinado a Balfour Parkway. Dicho resumen también será compartido con funcionarios del condado Henderson, la French Broad River Metropolitan Planning Organization y la Ciudad de Hendersonville.

Preguntas frecuentes

¿Cuáles son los beneficios del proyecto? El proyecto propuesto beneficiará a los residentes y conductores que viven dentro y fuera del área en estudio, brindando un importante segmento de la futura red de transporte. Mejorar la movilidad vehicular en dirección este-oeste proporciona al tránsito local, los conductores, los servicios de emergencia y los vehículos de paso una ruta más directa y una mejor conectividad hacia la I-26, la U.S. 25 Business, la U.S. 64, la N.C. 191 y otras carreteras que intersectan. El NCDOT está trabajando en desarrollar soluciones que brinden al público beneficios de transporte a largo plazo, evitando, minimizando y mitigando los impactos en la medida que sea posible.

¿Por qué no ampliar/utilizar carreteras existentes en lugar de construir Balfour Parkway? Existe un número limitado de carreteras las cuales permiten a los vehículos circular de este a oeste en el área. Estas rutas indirectas incluyen calles locales, límites de velocidad más bajos, carreteras de dos carriles, múltiples movimientos para doblar y un cruce de ferrocarril. La U.S. 64, en combinación con la U.S. 25 Business y la N.C. 191, también permite viajar de este a oeste. Mejorar las carreteras existentes hasta convertirlas en una carretera de cuatro carriles sin entradas privadas y con un límite de velocidad de 45 mph de manera segura implicaría un buen número de impactos. Reemplazar Balfour Parkway con mejoras a las carreteras existentes no abordaría la necesidad del proyecto y no sería consistente con los planes locales del transporte en esta área, los cuales incluyen el Plan Integral del Transporte y el Plan Metropolitano del Transporte 2040.

En vez de Balfour Parkway, ¿considerarían construir una carretera que conecte Mills River y Fletcher con un nuevo intercambio en la I-26? Una carretera que conecte Mills River y Fletcher, ubicada aproximadamente ocho millas al norte de Hendersonville, no lograría el mismo propósito de Balfour Parkway ni eliminaría la necesidad de construir Balfour Parkway. La propuesta “Carretera Mills River-I-26-Fletcher” no es consistente con el Plan Integral del Transporte o el Plan Metropolitano del Transporte del área. Estos planes consideran un sistema regional de proyectos de transporte propuestos.

Mi hogar se ubica en uno de los corredores de 1,000 pies de ancho. ¿Tendremos que mudarnos? En realidad, el derecho de vía será de aproximadamente 250 pies de ancho. No sabremos qué hogares deberán ser reubicados hasta que no se termine un diseño más detallado de la carretera. El equipo del proyecto trabaja muy duro para eliminar corredores y limitar las alternativas para evitar hogares y vecindarios y desplazar a la menor cantidad de residentes posible. Se harán todos los esfuerzos para desarrollar la carretera propuesta con sensibilidad hacia el contexto, limitando las reubicaciones residenciales y otros impactos negativos. El número de reubicaciones residenciales será mucho menor al número de hogares dentro de los corredores de 1,000 pies.

¿Serán compensados justamente los propietarios si su hogar es comprado? Existen leyes implementadas para proteger a los residentes (como la Ley Uniforme de Asistencia para Reubicación y Políticas de Adquisición de Bienes Raíces de 1970) y asistencia para la reubicación destinadas a encontrar vivienda apropiada. Los agentes de derecho de vía y/o reubicación del NCDOT trabajarán con los propietarios y residentes impactados para identificar sus necesidades y determinar los pagos que les correspondan. A través del programa de asistencia para la reubicación, los residentes recibirán ayuda para reducir el impacto de reubicar familias/individuos para que la reubicación sea lo más fácil posible. Existen programas asociados con la reubicación que incluyen pagos por mudanza, pagos por vivienda de reemplazo y asistencia para la reubicación. Los agentes de derecho de vía y/o reubicación del NCDOT estarán disponibles para responder preguntas específicas una vez que los planes de diseño se encuentren en una fase más detallada.

¿Existen fondos suficientes para compensar justamente a aquellos propietarios que resulten afectados? Sí, el presupuesto del proyecto incluye fondos para costos de propiedad y reubicación. Además de recibir un precio justo, los propietarios podrían ser elegibles para recibir un suplemento de compra que cubra costos razonables para adquirir una vivienda de reemplazo comparable, aumentos en intereses hipotecarios y otros gastos.